



## Aktion „Unser Denkmal des Monats“ 2013 „Alte Stadt – Jugendfrei?!“

Februar 2013



### Kita "Villa Regenbogen" im ehemaligen Bardelebenschon Gutshaus in Ziesar

1550 gab der auf der Burg Ziesar residierende Bischof Joachim von Münsterberg den Brüdern Peter und Hans von Bardeleben einen vor der Stadt gelegenen Hof zu Lehen, den schon deren Vorfahren bewohnten. Das Bardelebenschon Rittergut unterstand nicht der städtischen Gerichtsbarkeit und kam erst mit der Eingemeindung 1898 zum Stadtgebiet. 1861 ging der Besitz durch Heirat an die Familie Albrecht über, in deren Eigentum dieser bis zur Enteignung im Zuge der Bodenreform im Jahre 1945 blieb.

Während erhaltene Wirtschaftsgebäude und Anbauten überwiegend aus dem 19. Jahrhundert stammen, entstand das ehemalige Bardelebenschon Gutshaus selbst Ende des 16. Jahrhunderts. Damit ist das stattliche zweigeschossige neunachsige Fachwerkhaus – neben der Burg – der älteste erhaltene Profanbau in Ziesar. Im Jahr 2001 erfolgte die Eintragung der ehemaligen Bardelebenschon Gutsanlage in die Denkmalliste.



Aufgrund des überwiegend sehr schlechten Bauzustandes wurden das als Kindereinrichtung genutzte Fachwerkgebäude und der damals noch zu Wohnzwecken vermietete südliche Anbau in den Jahren 2002 bis 2004 umfassend saniert. Zuvor hatte die Stadt entschieden, am Standort Bardelebenschon Gutshaus die kommunalen Kindereinrichtungen mit Kita und Hort zu konzentrieren. Eine weitere Kita in einem Gebäude aus dem 18. Jahrhundert wurde aufgegeben. Dort entstehen gegenwärtig altengerechte Wohnungen.

Die Sanierungsarbeiten am Bardelebenschon Gutshaus umfassten das Fachwerkgebäude einschließlich des südlichen Anbaus, die Einfriedung

Altlandsberg  
Angermünde  
Bad Belzig  
Bad Freienwalde (Oder)  
Beelitz  
Beeskow  
Brandenburg a.d. Havel  
Dahme/Mark  
Doberlug-Kirchhain  
Gransee  
Herzberg (Elster)  
Jüterbog  
Kremmen  
Kyritz  
Lenzen (Elbe)  
Lübbenau/Spreewald  
Luckau  
Mühlberg/Elbe  
Nauen  
Neuruppin  
Peitz  
Perleberg  
Potsdam  
Rheinsberg  
Templin  
Treuenbrietzen  
Uebigau-Wahrenbrück  
Werder (Havel)  
Wittstock/Dosse  
Wusterhausen/Dosse  
Ziesar

Geschäftsstelle  
c/o complan  
Kommunalberatung GmbH  
Voltaireweg 4  
14469 Potsdam  
Telefon (0331) 20 151 20  
Fax (0331) 20 151 11  
info@ag-historische-  
stadtkerne.de  
www.ag-historische-  
stadtkerne.de



und Teile der Außenanlagen. Am Südostgiebel des Gutshauses zeigte sich nach der Außenputzentfernung die bauzeitliche Fachwerkkonstruktion mit den originalen gemusterten Ausmauerungen der Gefache. Die Hölzer erlaubten erstmals eine genaue Datierung der Bauzeit des Gutshauses in die Jahre um 1585.

Zur Sanierung wurden rund 280.000 Euro Städtebaufördermittel aus dem Landesbauprogramm eingesetzt. Den durch die Stadt aufzubringenden zwanzigprozentigen Eigenanteil unterstützte die Deutsche Stiftung Denkmalschutz mit rund 40.000 Euro. Die Finanzierung des Umbaus im Inneren des Fachwerkgebäudes und der Baumaßnahmen am Anbau aus den 1970er Jahren erfolgte mit rund 650.000 Euro aus dem Gemeindefinanzierungsgesetz.

Die kommunale Kindertagesstätte "Villa Regenbogen" im ehemaligen Bardelebenschens Gutshaus ist über Ziesar hinaus beliebt und bei einer Kapazität von 180 Plätzen gegenwärtig zu über 90 Prozent belegt. Die Tatsache, dass dieses außergewöhnliche, geschichtsträchtige Gebäude eine Kindereinrichtung beherbergt, fügt sich in die Strategie der Stadt Ziesar ein, historisch wertvolle Bausubstanz vorrangig zu erhalten und adäquat zu nutzen.

<i>Adresse</i>	Frauentor 15, 14793 Ziesar
<i>Eigentümer</i>	Stadt Ziesar
<i>Erbauungsjahr</i>	um 1585
<i>Sanierungsjahr</i>	2002 bis 2003
<i>Termin, Uhrzeit</i>	19. Februar 2013, 14.30 Uhr
<i>Auszeichnungsveranstaltung</i>	
<i>Ansprechpartner für weitere Informationen</i>	Herr Berg   Amt Ziesar   Bauamt   Tel: 033830.654213 Ralf Schmidt   ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH   Tel.: 030.2938110   Email: info@ews-stadtsanierung.de



*Lage des Denkmals im  
historischen Stadtkern*



*Bildautor*

ews Stadtanierungsgesellschaft mbH

*Textautor*

Ralf Schmidt | ews Stadtanierungsgesellschaft  
mbH

*Plan*

Arbeitsgemeinschaft »Städte mit historischen  
Stadtkernen« des Landes Brandenburg