



„Unser Denkmal des Monats JANUAR“ 2014 „Tür an Tür und Haus an Haus- Nachbarschaft(en) in der historischen Stadt“

Perleberg - L(i)ebenswerte Nachbarschaft

Perleberg, Kreisstadt des Landkreises Prignitz, liegt im nordwestlichen Teil des Landes Brandenburg. 1239 erhielt Perleberg das Stadtrecht. Einst als Handelspunkt in ehemals slawischem Siedlungsgebiet entstanden, war Perleberg seit dem frühen Mittelalter Zentrum politischen und wirtschaftlichen Geschehens in der Region. Das verkörpert der noch heute erhaltene historische Stadtkern, der eine interessante Bausubstanz vorweist. Ein besonders herausragendes Gebäude ist der Kirchplatz 9. Als Wohnhaus mit Seitenflügel wurde das stattliche dreigeschossige Ziegelfachwerk-Giebelhaus 1606 errichtet. Bei einer Nutzfläche von 600 m² hat dieses Gebäude eine Wohnfläche von 300 m². Besondere Zierde sind zweireihig geschnitzte Halbrosetten und Muschelornamente an der Vorderfassade. Zusammen mit dem Gebäude Mönchort 6 bildet das Gebäude Kirchplatz 9 ein stadthistorisch und stadtgestalterisch wichtiges Ensemble der historischen Altstadt, dem Malerwinkel. 9 Jahre stand das Haus leer. Die gesamte Gebäudesubstanz war durch diesen Leerstand sehr gefährdet. Als hochkarätiges Einzeldenkmal war der Spagat zwischen dem Erhalt des Denkmals und wirtschaftlicher Nutzung eine enorme Herausforderung für die Bauherrn, die aber mit Bravour gemeistert wurde. Aufgabenstellung war die komplette Modernisierung und Instandsetzung des Hauses unter voller Berücksichtigung denkmalpflegerischer Anforderungen. Das bedeutete für den Bauherrn die Einhaltung des kompletten Forderungskataloges des Brandenburgisches Landesamtes für Denkmalpflege. Die denkmalpflegerische Zielstellung war es, den historischen Zeugniswert seiner überkommenden Bausubstanz, innen wie außen, auch unter dem Aspekt einer zukünftig neuen Nutzungskonzeption zu bewahren. Mit der Sanierung wurden sieben Wohneinheiten geschaffen, wovon eine Wohnung rollstuhlgerecht und fünf Wohnungen barrierefrei altersgerecht ausgebaut wurden. Dies beinhaltet u.a. den Einbau eines Fahrstuhls im Seitenflügel des Hauses, die Herstellung eines ebenerdigen Eingangs, breitere Türen und angepasste Bäder. Die Schaffung von barrierefreiem, altersgerechtem Wohnraum war ein Ziel des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Perleberg. Abgerundet wurde die Sanierung des Kirchplatz 9 mit der rollstuhlgerechten Neugestaltung des Innenhofes einschließlich Terrasse und Behindertenauffahrt. Die historische Innenstadt erfuhr mit der umfangreichen Sanierung am Areal Kirchplatz/Mönchort/Schulgang eine überaus große Aufwertung und Belebung. Alle Wohnungen sind vermietet. Vom Kleinkind bis zum Altersrentner wird das Haus bewohnt und erlebt dadurch eine Lebendigkeit aller Generationen. Die individuelle Gestaltung des Hofbereiches ist eine Augenweide und lädt zum gemeinsamen Verweilen ein. Die geschlossene Häuserzeile am Kirchplatz erstrahlt wieder im neuen Glanz. Im Jahr 2010 wurde das Gebäude Kirchplatz 9 beim vom Städtenetz Prignitz ausgelobten Wettbewerb „Beispielhaft Saniert“ mit dem 1.Preis ausgezeichnet. Die Gesamtkosten für die Sanierung beliefen sich auf 1.053.000,00 €, wovon 653.000,00 € mit Städtebaufördermitteln kofinanziert wurden. Der Eigenanteil des Bauherrn beträgt somit immer noch 400.000,00 €.

Altlandsberg
Angermünde
Bad Belzig
Bad Freienwalde (Oder)
Beelitz
Beeskow
Brandenburg an der Havel
Dahme/Mark
Doberlug-Kirchhain
Gransee
Herzberg (Elster)
Jüterbog
Kremmen
Kyritz
Lenzen (Elbe)
Luckau
Lübbenau/Spreewald
Mühlberg/Elbe
Nauen
Neuruppin
Peitz
Perleberg
Potsdam
Rheinsberg
Templin
Treuenbrietzen
Uebigau-Wahrenbrück
Werder (Havel)
Wittstock/Dosse
Wusterhausen/Dosse
Ziesar

Geschäftsstelle
c/o complan GmbH
Voltaireweg 4
14469 Potsdam
Telefon (0331) 20 151 20
Fax (0331) 20 151 11
info@ag-historische-
stadtkerne.de
www.ag-historische-
stadtkerne.de

Erbauungsjahr 1606

Adresse Denkmal Kirchplatz 9 | 19348 Perleberg

Eigentümer Eigentümergemeinschaft I Kirbach/ Rüdiger- Gottschalk

Sanierungsjahr 2008 - 2010

Auszeichnung Datum: 28.01.2014, Uhrzeit: 11.00 Uhr

Kontakt Daten
Ansprechpartner Stadt Perleberg
Susanne Schmidt
Bauamt/ Bauverwaltung
Karl- Liebknecht- Straße 33
19348 Perleberg
Telefon: 03876/ 781-611
Fax: 03876/ 781-602
e-mail: s.schmidt@stadt-perleberg.de
Internet: www.stadt-perleberg.de

**Bild vor der
Sanierung**



Kirchplatz 9 - Vor der Sanierung
Susanne Schmidt, Stadt Perleberg, Bauamt

Bildautor

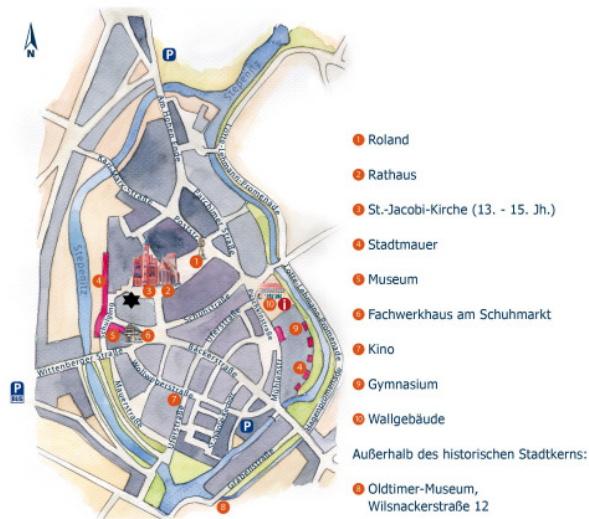
Bild nach der Sanierung



„Ein Schmuckstück“ nach der Sanierung
Susanne Schmidt, Stadt Perleberg, Bauamt

Bildautor

Lageplan im Sanierungsgebiet



Textautor

Susanne Schmidt, Stadt Perleberg, Bauamt