

## Unser Denkmal des Monats März 2016 | Herzberg (Elster)

Arbeitsgemeinschaft Städte mit historischen Stadtkernen des Landes Brandenburg

„Alte Stadt - Museum oder Zukunftslabor“



<b>Adresse</b>	Rosa-Luxemburg-Straße 11, 04916 Herzberg (Elster)
<b>Eigentümer</b>	Eva Petzoldt
<b>Erbauungsjahr</b>	ca. 1790
<b>Sanierungsjahr</b>	1994/ 1995 Sanierung der Gebäudehülle B 3.2
<b>Ausführendes Büro</b>	KTH Bauplanung GmbH Herzberg Frankfurter Straße 16 b in 04916 Herzberg (Elster)
<b>Auszeichnung</b>	08. März 2016, 11.00 Uhr
<b>Ansprechpartner</b>	Frau Jage/ Herr Bader Stadt Herzberg (Elster) Markt 104916 Herzberg (Elster) Telefon: 03535-482330 / 03535-482400
<b>Objektbeschreibung</b>	Blumenhaus Petzoldt steht in großen Buchstaben an der Fassade des Gebäudes Rosa-Luxemburg-Straße 11. Die zahlreichen Blumen vor den neuen Fenstern der sonnengelben Fassade prägen den Standort maßgeblich. Mit der umfassenden Modernisierung und Instandsetzung des um 1790 erbauten Wohn- und Geschäftshauses sind nicht nur bautechnische Mängel und Schäden sondern vor allem die

altstadtuntypischen Veränderungen an der Fassade verschwunden. Heute strahlt die Fassade wieder nach historischem Vorbild mit neuen Fenstern und einem mit roten Dachziegeln eingedeckten Walmdach.

Das ursprüngliche Fachwerk an den Außenwänden ist nicht mehr zu erkennen, dennoch handelt es sich um ein Einzeldenkmal. Der Denkmalwert begründet sich vorrangig aus der städtebaulichen Bedeutung aufgrund der exponierten Lage des Hauses in der Achse der Magisterstraße und dem Spitzsäulendachstuhl mit einem hohen bautechnischen Wert.

**Höhe des Einsatzes  
von Städtebau-  
fördermitteln**

Gesamtkosten: 93.952,44 EUR

FM: 37.580,98 EUR

**Vor der Sanierung**



**Bildautor** BBSM, Potsdam

**Nach der Sanierung**



**Bildautor** Sven Gückel, Baumschulenweg 1 in 06925 Annaburg

---

**Textautor** Stadt Herzberg

**Weitere Informationen bekommen Sie hier:**



**Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen«  
des Landes Brandenburg**

Geschäftsstelle c/o complan GmbH  
Voltaireweg 4  
14469 Potsdam  
Telefon (0331) 20 151 20  
Fax (0331) 20 151 11

[info@ag-historische-stadtkerne.de](mailto:info@ag-historische-stadtkerne.de)  
[www.ag-historische-stadtkerne.de](http://www.ag-historische-stadtkerne.de)  
[www.historische-stadtkerne-entdecken.de](http://www.historische-stadtkerne-entdecken.de)

[www.facebook.com/HistorischeStadtkerne](https://www.facebook.com/HistorischeStadtkerne)  
[www.twitter.com/AGStadtkerne](https://www.twitter.com/AGStadtkerne)