



## Unser Denkmal des Monats Juni 2021 | Perleberg

Arbeitsgemeinschaft Städte mit historischen Stadtkernen des Landes Brandenburg

### „Vergangenheit mit Zukunft – Industriekultur in historischen Stadtkernen“

#### Sehenswürdigkeiten

Perleberg

- 1 Roland
- 2 Rathaus
- 3 St. Jacobi Kirche (13. - 15. Jh.)
- 4 Stadtmauer
- 5 Museum
- 6 Fachwerkhaus am Schuhmarkt
- 7 Kino
- 9 Gymnasium
- 10 Wallgebäude

Außerhalb des historischen Stadtkerns:


- 8 Oldtimer-Museum,  
Wilsnackerstraße 12

Weitere Informationen: [www.stadt-perleberg.de](http://www.stadt-perleberg.de)



Adresse	Karl-Marx-Straße 9/10 . 19348 Perleberg
Eigentümerin	GWG Wohnungsgesellschaft mbH Perleberg/Karstädt
Erbauungsjahr	ca. 1900
Sanierungsjahr	2015-2016
Ausführendes Büro	Architekturbüro Klaus Röpke Dergenthiner Straße 17 . 19348 Perleberg
Auszeichnung	2. Juni 2021 . 11.00 Uhr



<p>Ansprechpartnerin</p>	<p>Julia Fitzer Stadt Perleberg, FB 30/SB 315, Großer Markt, 19348 Perleberg 03876 781611 . j.fitzer@stadt-perleberg.de</p>
<p>Objektbeschreibung</p>	<p>Das stadtbildprägende Wohn- und Geschäftshaus steht im Stadtzentrum von Perleberg innerhalb des Sanierungsgebietes „Historischer Altstadt-kern“ und im „Bereich des flächenhaften Bodendenkmals mittelalterlicher/frühneuzeitlicher Stadtkern von Perleberg“, es ist Teil des Denkmalsbereiches der Altstadt. In direkter Nähe befinden sich die Stadtmauer und das alte Postamt unweit von Rathaus und Kirche entfernt. Das Gebäude gehört zur Karl-Marx-Straße und besteht aus einem Vorderhaus mit Erdgeschoss und zwei Obergeschossen sowie ein Dachgeschoss mit Satteldach. Die Vorderfassade ist im Bereich des 2. Obergeschosses zusätzlich als Mansarddach ausgebildet. Das Gebäude ist voll unterkellert. Zum Gebäude gehörten einst ein Seitenflügel sowie Fabrikanlagen, die bereits vor der Sanierung 2015 abgerissen wurden. Mit seiner exponierten Lage als Wohn- und Geschäftshaus erfährt der Bereich der Karl-Marx-Straße eine außerordentliche städtebauliche und stadtgestalterische Aufwertung.</p> <p>Belebt wird das sanierte Wohn- und Geschäftshaus im Wesentlichen durch seine Mieter/innen und erfährt mit einer Psychotherapeutischen Praxis sowie einer Praxis für Physiotherapie und der PEBB zwei GmbH (Unternehmen für zeitnahe berufliche Wiedereingliederung von Rehabilitanden/innen) darüber hinaus auch eine wichtige soziale Komponente für die Stadt.</p> <p>Die Wohnungsgesellschaft mbH Perleberg/Karstädt ist Eigentümer des Gebäudes und hat mit der Sanierung ein wichtiges städtebauliches Ziel im Denkmalschutzbereich der Stadt Perleberg erreicht und einen großen Missstand beispielgebend saniert und belebt.</p>
<p>Textautor*in</p>	<p>Julia Fitzer, Stadt Perleberg</p>
<p>Höhe des Einsatzes von Fördermitteln</p>	<p>D-Programm, Fördermittel ca. 536.500,00 €</p>
<p>Bild vor Sanierung</p>	



Dateiname	Karl-Marx-Straße 9-10 unsaniert
Bildautorin	BIG Städtebau, Perleberg
Bild nach Sanierung	
Dateiname	Karl-Marx-Straße 9-10 saniert
Bildautorin	BIG Städtebau, Perleberg

Weitere Informationen bekommen Sie hier:



Arbeitsgemeinschaft  
Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg

Geschäftsstelle c/o complan GmbH  
Voltaireweg 4 | 14469 Potsdam  
Telefon (0331) 20 151 20 | [info@ag-historische-stadtkerne.de](mailto:info@ag-historische-stadtkerne.de)

[www.ag-historische-stadtkerne.de](http://www.ag-historische-stadtkerne.de)  
[www.reiseland-brandenburg.de/stadtkerne](http://www.reiseland-brandenburg.de/stadtkerne)  
[www.facebook.com/HistorischeStadtkerne](https://www.facebook.com/HistorischeStadtkerne)  
[www.twitter.com/AGStadtkerne](https://www.twitter.com/AGStadtkerne)