

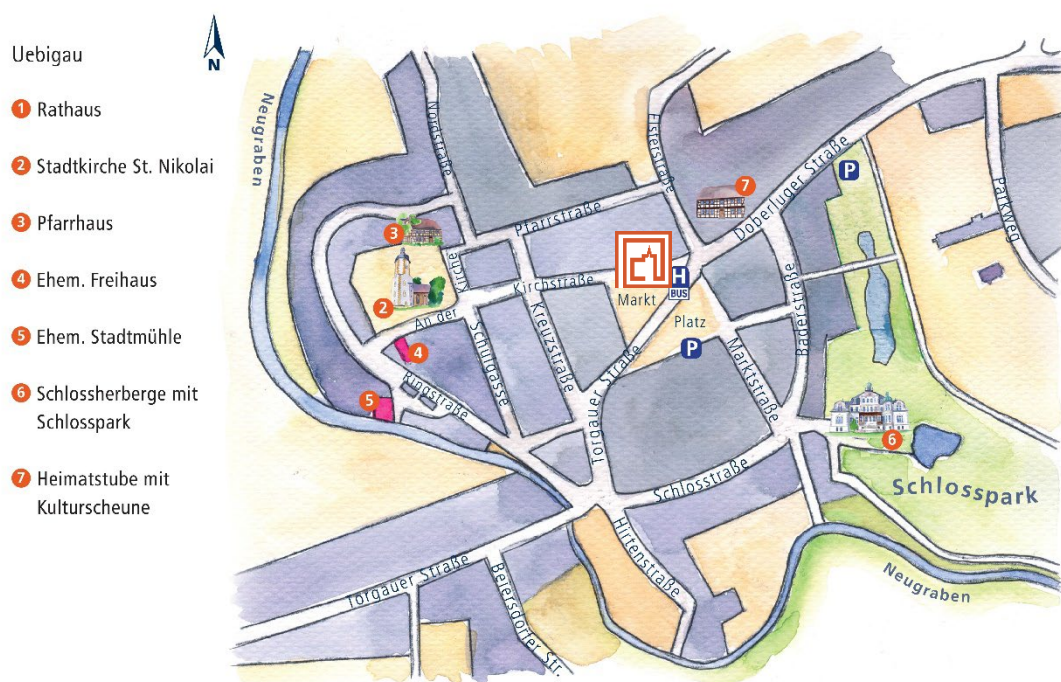


## Unser Denkmal des Monats Februar 2023 | Uebigau

Arbeitsgemeinschaft Städte mit historischen Stadtkernen des Landes Brandenburg

### »Kulturgut Alte Stadt – Altstadt gestalten«

#### Sehenswürdigkeiten



Weitere Informationen: [www.uebigau-wahrenbrueck.de](http://www.uebigau-wahrenbrueck.de)

Adresse	Markt 3 und 4 in 04938 Uebigau-Wahrenbrück OT Uebigau
Eigentümer*in	Markt 3, Wohnungsbaugesellschaft Elsteraue Herzberg/Elster Markt 4, G & W Gebäude und Wohnungsverwaltung Meißen
Erbauungsjahr	Zweite Hälfte des 18. Jahrhunderts
Sanierungsjahr	Markt 3: 2014-2015 Markt 4: 2017-2019
Ausführendes Büro	ibs Ingenieurbüro für Baustatik und Sanierungsplanung, Lindenallee 38, 15366 Hoppegarten
Auszeichnung	24. Februar 2023
Ansprechpartner*in	Angela Reiniger, Verbandsgemeinde Liebenwerda Markt 1, 04924 Bad Liebenwerda 035365/89128 <a href="mailto:angela.reiniger@vg-liebenwerda.de">angela.reiniger@vg-liebenwerda.de</a>



<p>Objektbeschreibung</p>	<p>Die Gebäude aus der zweiten Hälfte des 18. Jahrhunderts zählen zu den Großerbenhäusern am Uebigauer Marktplatz. Das im Obergeschoss fachwerksichtige Haus »Markt 4« ist zudem als Einzeldenkmal geschützt. Die großen Grundstücke waren ursprünglich dreiseitig mit Scheunen und Stallungen bebaut.</p> <p>Bis Anfang der 1990er Jahre wurden die Gebäude noch als Wohn- und Geschäftshäuser genutzt, die dann vor allem nach Geschäftsaufgabe oder -verlagerung sukzessive leer fielen. In den Folgejahren scheiterten verschiedene Versuche der Sanierung und Umnutzung, bis sich 2012 durch die Möglichkeit der Teilnahme an einem Modellprojekt zur energetischen Sanierung im Denkmalbestand aus dem Sondervermögen »Energie- und Klimafonds« sowie im Rahmen der Städtebauförderung die Chance bot, Nutzungskonzepte für beide Gebäude zu entwickeln.</p> <p>Daraufhin konnten die lokale Wohnungsbaugesellschaft aus Herzberg/Elster und eine Hausverwaltung aus Meißen gewonnen werden, jeweils eines der Grundstücke zu erwerben und die Hauptgebäude zu Wohnzwecken auszubauen und energetisch zu ertüchtigen. Beide Häuser wurden grundhaft saniert, d. h. neben der Gebäudehülle mit Dach, Fassade, Fenster, Tür und Tor wurden Decken und Wände teilweise erneuert und die gesamte Haustechnik modernisiert. Ziel des Modellprojektes war es, für beide historischen und stadtbildprägenden Gebäude – trotz unterschiedlicher Eigentümer – eine gemeinsame und nachhaltige immissionsfreie Energieversorgung zu planen und zu realisieren. Die im Nebengebäude gemeinsam eingerichtete flammenlose Energiezentrale versorgt mittels Geo- und Solarthermie beide Häuser mit Heizwärme.</p> <p>Einen wichtigen Meilenstein in der Erneuerungsstrategie der 2013 zur »Energie-Kommune« gekürten Stadt Uebigau-Wahrenbrück setzte die Auszeichnung des Modellvorhabens Markt 3 und 4 mit dem Brandenburgischen Energieeffizienzpreis 2021.</p> <p>Die Gebäude, die etwa die Hälfte der nördlichen Front des Marktplatzes einnehmen, besitzen eine herausgehobene Bedeutung für den wichtigsten Platz der Stadt und für Uebigau insgesamt. Die Revitalisierung der Gebäude als Wohnhäuser mit insgesamt 6 Wohneinheiten sowie einem Büro trägt maßgeblich zur Funktionsstärkung der Altstadt bei.</p>
<p>Textautor*in</p>	<p>Rainer Lehmann, Roland Schmuck, ews Stadt-sanierungsgesellschaft mbH</p>
<p>Höhe des Einsatzes von Fördermitteln</p>	<p>Neben 226.075,49 € aus dem Sonderprogramm kamen 857.365,37 € Städtebaufördermittel zum Einsatz.</p>



<p>Bild vor Sanierung</p>	
<p>Bildautor*in</p>	<p>ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH</p>
<p>Bild nach Sanierung</p>	
<p>Bildautor*in</p>	<p>ews Stadtsanierungsgesellschaft mbH</p>

Weitere Informationen bekommen Sie hier:



Arbeitsgemeinschaft  
Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg

Geschäftsstelle c/o complan GmbH  
Voltaireweg 4 | 14469 Potsdam  
Telefon (0331) 20 151 20 | [info@ag-historische-stadtkerne.de](mailto:info@ag-historische-stadtkerne.de)



[www.ag-historische-stadtkerne.de](http://www.ag-historische-stadtkerne.de)



[www.reiseland-brandenburg.de/stadtkerne](http://www.reiseland-brandenburg.de/stadtkerne)



[www.instagram.com/historischestadtkerne\\_bb](https://www.instagram.com/historischestadtkerne_bb)



[www.facebook.com/HistorischeStadtkerne](https://www.facebook.com/HistorischeStadtkerne)



[www.twitter.com/AGStadtkerne](https://www.twitter.com/AGStadtkerne)



[www.youtube.com/c/aghistorischestadtkerne](https://www.youtube.com/c/aghistorischestadtkerne)